



Benoît de BROISSIA  
Gérant

FR0012352524 (Part C)

Code ISIN

KERFLXC FP

Ticker Bloomberg

Mixte

Classification

FCP

Forme juridique

Assurance-vie

Compte titres

Eligibilité du fonds

10% Eonia Capitalisé

25% IEIF Europe coupons nets réinvestis

65% Bloomberg Barclays

EuroAgg Treasury 3-5 ans

Indice Composite

19 décembre 2014

Date de création

Valorisation Quotidienne

**42,2M€**

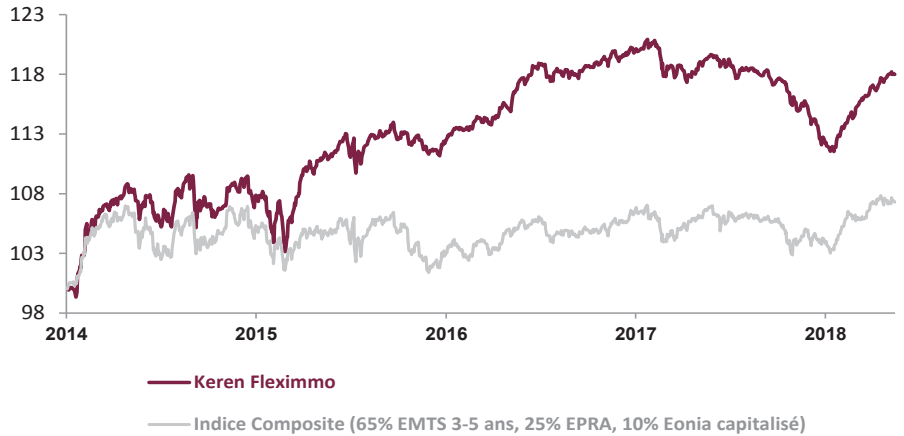
Encours au 30/04/2019

	YTD	3 ans	Création
Fonds (%)	5,38	5,92	17,98
Indice composite (%)	3,78	2,50	7,29
Volatilité (%)	-	3,29	4,60

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Suivez nous sur

Keren Fleximmo investit en France et à l'international en diversifiant ses classes d'actifs et en adoptant un style de gestion flexible. Il s'appuie sur deux principaux moteurs de performance autour d'une même thématique : l'immobilier coté.



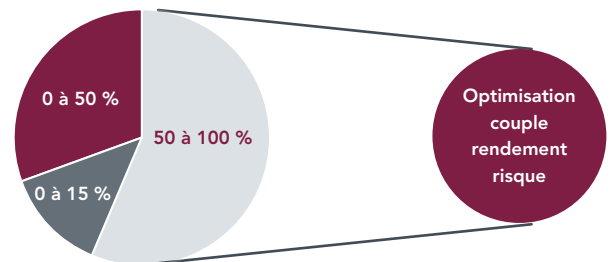
### Un fonds diversifié centré sur l'immobilier et ses composantes...

Investir dans l'immobilier coté apporte les mêmes gages que l'immobilier physique mais en prenant un risque plus faible sur la durée tout en visant des rendements élevés, liquides et décorrélés des marchés financiers.

Actions

Obligations Convertibles

Obligations et monétaire



### ...bénéficiant d'un vaste univers d'investissement

Keren Fleximmo est un vaste terrain de jeu qui permet de trouver une dynamique internationale. Il vous permettra, par sa diversification et sa flexibilité, d'investir sur une thématique ayant fait ses preuves dans le temps. Créé en décembre 2014, il a depuis sa création effectué un très beau parcours et affiche **une performance annualisée de 1,93% sur 3 ans au 30/04/2019.**

Type d'activité	Foncières	BTP, Matériaux	Promotion	Autres
Valeurs	Adler Real Estate Alstria Befimmo	Eiffage Legrand Saint-Gobain	Emerige Kaufman & Broad	Orpea Ferrovial Eiffage

### Références

APICIL | APREP | AXATHEMA | Bâloise Luxembourg Assurances | BinckBank Belgique  
CARDIF | CD Partenaires | Finaveo | Generali | Generali Luxembourg | Intencial  
IWI | LMEP | Nortia | Novia Global | One Life | Primonial | Private Insurer  
Selection1818 | Spirica | Swisslife | UAF LIFE Patrimoine | UNEP | Vie Plus

### Contacts

**France** : Clément Duval +33 1 45 02 49 08 - cduval@kerenfinance.com  
**France** : Hubert Mercier +33 1 85 65 14 30 - hmercier@kerenfinance.com  
**International** : Margot Vismans +33 1 45 02 49 07 - mvismans@kerenfinance.com  
**Institutionnels** : Vincent Schmidt +33 1 45 02 49 05 - vschmidt@kerenfinance.com

Source Keren Finance.

**Informations générales**

FR0012352524 (Part C)

FR0013308210 (Part N)

FR0012413268 (Part I)

Codes ISIN

Crédit Industriel et Commercial

Dépositaire

UCITS

Capitalisation des revenus

EURO

Devise

Supérieur à cinq ans

Horizon de placement

**Frais**

1,60% TTC (Part C)

1,05% TTC (Part N)

0,80% TTC (Part I)

Frais max de gestion annuels

2% / 2% HT

Frais max de sous/rachat

15% TTC

de la surperformance au-delà

de celle de l'indice composite

et de l'EONIA capitalisé

Commission de

surperformance

**Pays de distribution**

France - AMF

Belgique - FSMA

**Profil de risque  
et de rendement**

A risque plus faible A risque plus élevé

**Stratégie d'investissement**

L'OPCVM adopte un style de gestion flexible, qui s'appuie sur deux principaux moteurs de performance :

1/ Une stratégie de sélection d'obligations émises par des sociétés issues des secteurs indiqués ci-dessous (promotion, construction et secteurs périphériques à l'immobilier).

2/ Une gestion dynamique en actions de sociétés immobilières cotées, maisons de retraite, sociétés de promotion immobilière, concessions (gestion de bâtiments) et de toutes sociétés concourant à la construction de bâtiments (matériaux et matériel de construction ...).

Les titres sont sélectionnés en fonction d'éléments susceptibles d'entraîner leur revalorisation. A cet effet, la gestion sera orientée vers des valeurs présentant notamment les caractéristiques suivantes : capacité de distribution de dividendes élevés, pérennité de cette distribution, qualité des bilans et des principaux ratios financiers. La capacité des sociétés à dégager un cash flow suffisant ainsi que les investissements réalisés lors des exercices précédents, seront aussi des éléments de différenciation des investissements.

**Profil de l'investisseur**

Keren Fleximmo s'adresse principalement aux personnes physiques souhaitant investir dans le secteur immobilier, foncières, et sociétés concourant à la construction (matériaux et matériels de construction ...)

Ce fonds servira de support de contrat d'assurance-vie et s'adresse à des souscripteurs qui recherchent un placement fortement exposé en actions sur une durée d'investissement longue.

**Profil de risque**

Le fonds présente un risque de perte en capital, les capitaux investis ne sont pas garantis. Les risques suivantes pourraient entraîner un risque de baisse de la valeur liquidative :

**Risque lié à l'allocation d'actifs et à la gestion discrétionnaire :** Il existe un risque que le fonds ne soit pas investi à tout moment sur les valeurs le plus performantes. La performance du fonds peut donc être inférieure à l'objectif de gestion.

**Risque lié à l'investissement en actions de petite capitalisation :** En raison de leurs caractéristiques spécifiques, les marchés des actions de petite capitalisation boursière peuvent présenter des risques pour les investisseurs et peuvent présenter un risque de liquidité du fait de l'étroitesse éventuelle de leur marché.

**Risque d'investissement sur les marchés émergents :** L'attention des investisseurs est appelée sur le fait que les conditions de fonctionnement et de surveillance des marchés ci-dessus peuvent s'écarter des standards prévalant sur les grandes places internationales.

**Risque de change :** Une évolution de l'Euro par rapport aux autres devises pourrait avoir un impact négatif sur le fonds.

**Risque de taux :** En cas de hausse des taux d'intérêt, la valeur des instruments investie en taux fixe peut baisser.

**Risque de crédit et risque lié aux investissements dans des titres spéculatifs (haut rendement) :** Le risque de crédit, dû notamment à l'investissement en titres spéculatifs, correspond au risque de baisse de la qualité de crédit d'un émetteur privé ou de défaut de ce dernier.

*Communication à caractère promotionnel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Avant d'investir, consulter au préalable le descriptif complet et exact des caractéristiques des fonds et des risques associés disponible dans le prospectus et le DICI du FCP sur notre site internet, [www.kerenfinance.com](http://www.kerenfinance.com) ou sur simple demande auprès de la société Keren Finance, 178 boulevard Haussmann, 75008 Paris - tel: +33 1 45 02 49 00 Fax: +33 1 45 02 88 15.*